

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Ektorpsvägen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2012.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med bostad för obegränsad tid.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-11-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-08-22 och nuvarande stadgar registrerades 2006-11-07 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SICKLAÖN 202:8	2007-09-05	NACKA

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Nordeuropa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

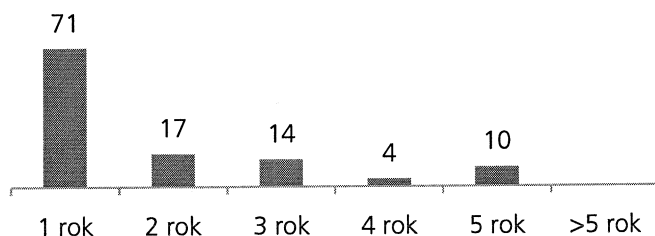
Fastigheten bebyggdes 1971 och består av 1 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 1971.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 403 kvadratmeter, varav 5 506 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 897 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 112 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lägenheter och 7 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

## Byggnadens tekniska status

### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetskötsel	B & B i Nacka AB
Trappstädning	Charlie Andersson Fönster & Fastighetservice
Elleverantör	Kraft & Kultur
Kabel TV	ComHem
Fjärrvärme	Fortum AB
Snöröjning	Trädgårdsbyggarna
Utomhusmiljö	Stockholms Trädgårdstjänst

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 112 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 19 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 5 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Anna Magdalena Dahlberg	Ledamot
Fannie Alexandra Hellström	Ledamot
John Dennis Wegnelius	Ledamot
Per Owe Andersson	Ledamot
Kjell Erik Paul Karlsson	Ledamot
Joel Christoffer Erik Metelius	Ledamot
Karl Anders Ingvar Wahlström	Ledamot

Carl Erik Bank	Suppleant
Sven Anders Löfvenberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 15 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Stefan Persson	Ordinarie Extern	Convensia Revision AB
----------------	------------------	-----------------------

### Valberedning

Joel Metelius  
Kenan Ramin Savgatullah

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-05-25.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Under året har upplåtelse skett av lokal för ombildning till elva bostadsrätter. Kontraktet är villkorat av att byggnadslov erhålls under våren 2013. Den upplåtna lokalytan uppgår till c:a 507 kvm råyta. Köpeskillingen uppgår till 2950 tkr.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Inga större underhållsarbeten är planerade.

### Övrig information

Genom avtal med försäkringsbolaget ingår numera bostadsrättsinnehavarens egendom till ett värde av 150,000 per lägenhet.

### Föreningens ekonomi

I och med upplåtelsen av lokalyta har föreningen fått möjlighet att amortera vilket kommer att ske efter det att köpeskillingen för lokalupplåtelsen erhållits. Efter genomförd ombyggnad av lokaldelen kommer 11 nya bostadsrättslägenheter att ha bildats.

Nacka Kommun har under året debiterat retroaktiva avgifter för vatten och avlopp samt renhållning detta uppgår till cirka 150.000 kr vilket har belastat årets resultat. Skrivelse har sänts till Kommunen med anledning av deras fördröjda debitering.

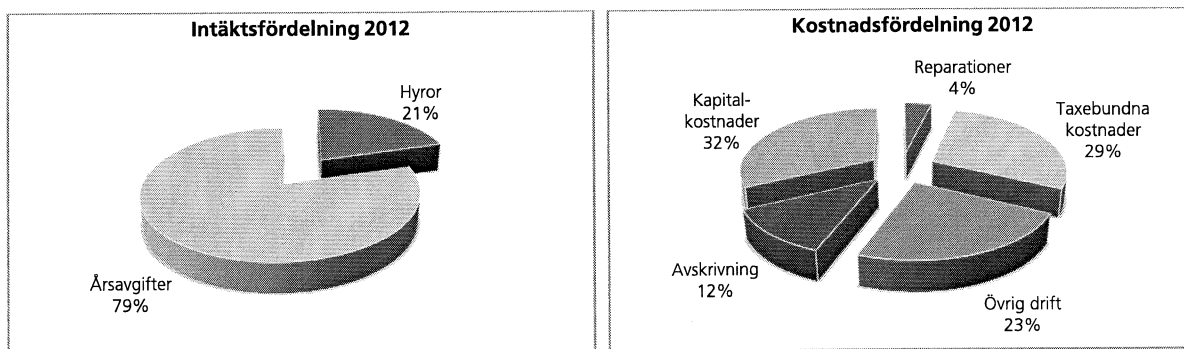
Felaktigt debiterad "dragväg" har återbetalts under 2013 med 55019 kronor.

Under 2012 har amortering skett med 9 673 497 kronor.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2010 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2020.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2012-04-01 med 10 %.

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 506 kvm bostäder och 897 kvm lokaler.

Nyckeltal	2012	2011	2010	2009
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	852	763	747	746
Hyror/kvm hyresrättsyta	708	840	795	970
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 753	10 597	11 169	11 169
Elkostnad/kvm totalyta	77	76	85	78
Värmekostnad/kvm totalyta	100	105	116	92
Vattenkostnad/kvm totalyta	51	30	30	37
Kapitalkostnader/kvm totalyta	270	338	196	216

### Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	209 117
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-3 327 159
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-249 942
<b>ansamlad förlust</b>	<b>-3 367 984</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

**att i ny räkning överförs** **-3 367 984**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	5 625 821	5 291 056
Övriga rörelseintäkter		7 152	23 717
		<b>5 632 973</b>	<b>5 314 773</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 2	-699 549	-411 642
Reparationer		-202 148	-211 426
Taxebundna kostnader		-1 547 695	-1 427 763
Övriga driftskostnader		-151 078	-154 753
Fastighetskatt/Fastighetsavgift		-39 140	-39 140
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-230 769	-302 389
Personalkostnader		-194 341	-279 998
Avskrivningar		-654 876	-653 119
		<b>-3 719 595</b>	<b>-3 480 231</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 913 378</b>	<b>1 834 543</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		19 862	15 991
Räntekostnader		-1 731 804	-2 166 859
Räntebidrag		7 681	23 043
		<b>-1 704 261</b>	<b>-2 127 825</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>209 117</b>	<b>-293 282</b>
<b>EXTRAORDINÄRA POSTER</b>			
Extraordinära kostnader	Not 3	0	-9 998
		<b>0</b>	<b>-9 998</b>
<b>SKATT</b>			
Skatt ändrad taxering		0	-1 105
		<b>0</b>	<b>-1 105</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>209 117</b>	<b>-304 385</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	Not 4	153 658 530
Maskiner och inventarier	Not 5	37 787
		<u>154 303 487</u>
		<u>32 649</u>
		<b>153 696 317</b>
		<b>154 336 136</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>153 696 317</b>
		<b>154 336 136</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar		45 940
Övriga fordringar		0
Förutbetalda kostnader	Not 6	439 946
		206 865
		59 085
		<u>76 265</u>
		<b>544 971</b>
		<b>283 130</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa, PlusGiro och bank		7 151
SBC klientmedel i SHB		1 009 701
		2 085 648
		<u>1 886 638</u>
		<b>2 092 798</b>
		<b>2 896 339</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 637 769</b>
		<b>3 179 470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>156 334 086</b>
		<b>157 515 606</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 7		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		106 102 131	102 013 934
Upplåtelseavgifter		5 562 311	1 455 508
Fond för yttre underhåll	Not 8	749 826	499 884
		<b>112 414 268</b>	<b>103 969 326</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-3 577 102	-3 022 775
Årets resultat		209 117	-304 385
		<b>-3 367 985</b>	<b>-3 327 160</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>109 046 283</b>	<b>100 642 166</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	43 419 503	47 593 000
		<b>43 419 503</b>	<b>47 593 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	2 500 000	8 000 000
Leverantörsskulder		248 216	234 425
Skatteskulder		78 280	78 280
Övriga kortfristiga skulder		63 979	2 981
Upplupna kostnader	Not 10	652 198	589 564
Förutbetalda avgifter och hyror		325 627	375 190
		<b>3 868 300</b>	<b>9 280 440</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>156 334 086</b>	<b>157 515 606</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	90 000 000	90 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2012	2011
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	0,5%	0,5%
Fastighetsförbättringar	0,5%	0,5%
Värmeanläggning	5%	5%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	2012	2011
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	4 468 450	4 000 980
Hysesintäkter	1 157 371	1 290 076
	<b>5 625 821</b>	<b>5 291 056</b>

### Not 2

#### RÖRELSENS KOSTNADER

##### Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel enl beställning	242 386	56 642
Fastighetsskötsel gård entreprenad	91 249	70 116
Fastighetsskötsel gård beställ	1 268	0
Snöröjning/sandning	51 605	26 762
Städning entreprenad	161 324	163 784
Städning enligt beställning	2 160	0
Mattvätt/Hyrmattor	23 434	21 450
Hissbesiktning	1 921	2 473
Bevakning	0	2 953
Gemensamma utrymmen	1 499	0
Gård	3 481	21 690
Serviceavtal	13 098	33 506
Förbrukningsmateriel	106 125	12 266
	<b>699 549</b>	<b>411 642</b>

##### Reparationer

Fastighet förbättringar	7 432	3 808
Tvättstuga	8 624	10 501
Entré/trapphus	0	320
Lås	6 174	4 059
VVS	8 944	15 127
Värmeanläggning/undercentral	1 315	0
Ventilation	118 096	22 768
Elinstallationer	0	58 836
Hiss	48 972	19 530
Tak	2 592	76 477
	<b>202 148</b>	<b>211 426</b>




<b>Not 2 forts</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	493 901	484 982
Värme	642 943	670 854
Vatten	328 262	191 514
Sophämtning/renhållning	82 590	74 845
Grovsopor	0	5 568
	<b>1 547 695</b>	<b>1 427 763</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	73 137	76 077
Kabel-TV	71 706	71 489
Bredband	6 235	7 187
	<b>151 078</b>	<b>154 753</b>
<b>Fastighetskatt/Kommunal avgift</b>	<b>39 140</b>	<b>39 140</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Tele och datakommunikation	523	0
Juridiska åtgärder	9 243	0
Inkassering avgift/hyra	4 321	0
Hysesförluster	2	0
Revisionsarvode extern revisor	21 005	9 404
Föreningskostnader	2 089	4 983
Styrelseomkostnader	0	12 962
Fritids och Trivselkostnader	0	3 807
Förvaltningsarvode	129 008	126 356
Förvaltningsarvoden övriga	5 341	72 204
Administration	7 848	11 434
Konsultarvode	44 250	54 100
Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 140	7 140
	<b>230 769</b>	<b>302 389</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	153 275	214 000
Sociala kostnader	41 066	65 998
	<b>194 341</b>	<b>279 998</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	525 334	525 334
Förbättringar	119 623	119 623
Inventarier	9 919	8 162
	<b>654 876</b>	<b>653 119</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>3 719 595</b>	<b>3 480 231</b>

<b>Not 3</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>EXTRAORDINÄRA POSTER</b>		
Extraordinära kostnader	0	9 998
	<b>0</b>	<b>9 998</b>
<b>Not 4</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	156 902 468	157 454 218
Nyanskaffningar	0	-551 750
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>156 902 468</b>	<b>156 902 468</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-2 598 980	-1 954 023
Årets avskrivningar enligt plan	-644 957	-644 957
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 243 938</b>	<b>-2 598 980</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>153 658 530</b>	<b>154 303 487</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	49 443 201	49 443 201
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	65 803 000	65 803 000
Taxeringsvärde mark	17 511 000	17 511 000
	<b>83 314 000</b>	<b>83 314 000</b>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	79 400 000	79 400 000
Lokaler	3 914 000	3 914 000
	<b>83 314 000</b>	<b>83 314 000</b>
<b>Not 5</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	40 811	40 811
Nyanskaffningar	15 056	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>55 867</b>	<b>40 811</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-8 162	0
Årets avskrivningar enligt plan	-9 919	-8 162
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-18 081</b>	<b>-8 162</b>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>37 786</b>	<b>32 649</b>


<b>Not 6</b>		<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>	
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>				
Försäkring		36 393	58 339	
Kabel TV		18 447	17 926	
Serviceavtal		3 068	0	
Bredband		1 177	0	
		<b>59 085</b>	<b>76 265</b>	
<b>Not 7</b>				
<b>EGET KAPITAL</b>			<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	
	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>		<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	106 02 131	4 088 197	0	102 013 934
Upplåtelseavgifter	5 562 311	4 106 803	0	1 455 508
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	749 826	249 942	0	499 884
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>112 414 268</b>	<b>8 444 942</b>	<b>0</b>	<b>103 969 326</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-3 577 102	-249 942	-304 385	-3 022 775
Årets resultat	209 117	209 117	304 385	-304 385
<b>Summa ansamlad förlust</b>	<b>-3 367 985</b>	<b>-40 825</b>	<b>0</b>	<b>-3 327 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>109 046 283</b>	<b>8 404 117</b>	<b>0</b>	<b>100 642 166</b>
<b>Not 8</b>		<b>2012</b>	<b>2011</b>	
<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>				
Vid årets början		499 884	598 461	
Reservering enligt stadgar		249 942	249 942	
Reservering enligt stämmobeslut		0	0	
lanspråktagande enligt stadgar		0	0	
lanspråktagande enligt stämmobeslut		0	-348 519	
<b>Vid årets slut</b>		<b>749 826</b>	<b>499 884</b>	
<b>Not 9</b>				
<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	<b>2012-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>	
Nordea Hypotek AB	3,090 %	16 000 000	0	2014-02-19
Nordea Hypotek AB	3,350 %	16 000 000	0	2015-02-18
Nordea Hypotek AB	3,180 %	13 919 503	0	Rörligt
Handelsbaken Hypotek	0,000 %	0	55 593 000	
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>45 919 503</b>	<b>55 593 000</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-2 500 000</b>	<b>-8 000 000</b>	
		<b>43 419 503</b>	<b>47 593 000</b>	

<b>Not 10</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>UPPLUPNA KOSTNADER</b>		
Städning entreprenad	13 444	13 444
El	48 513	41 450
Värme	82 353	75 140
Extern revisor	18 000	15 000
Arvoden	132 000	190 100
Sociala avgifter	41 500	59 700
Ränta	294 500	194 730
Fastighetskötsel	21 888	0
	<b>652 198</b>	<b>589 564</b>


NACKA den 22/4 2013



Per Owe Andersson  
Ledamot



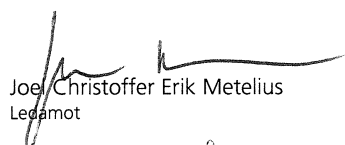
Anna Magdalena Dahlberg  
Ledamot



Fannie Alexandra Hellström  
Ledamot



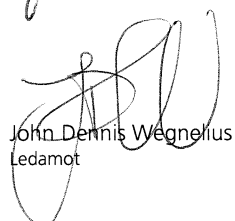
Kjell Erik Paul Karlsson  
Ledamot



Joe Christoffer Erik Metelius  
Ledamot




Karl Anders Ingvar Wahlström  
Ledamot



John Dennis Wegnellus  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/5 2013



Stefan Persson  
Extern revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Ektorpsvägen  
Org.nr. 769615-4736

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Ektorpsvägen för år 2012.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Ektorpsvägen för år 2012.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 13 maj 2013



Stefan Persson  
Auktoriserad revisor