

Regler för andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning för en längre period

Vid uthyrning under längre tid, då följer vi hyresnämndens regler för andrahandsuthyrning av en hyreslägenhet.

Den som vill hyra ut sin lägenhet på grund av sjukdom, tillfälligt arbete/studier på annan ort, längre utlandsvistelse eller särskilda familjeförhållanden har i regel rätt till det. Så även i vår förening. Men du måste ansöka om detta hos föreningens styrelse och då ange skäl, längd på uthyrningsperioden samt informera om vem man hyr ut till.

Föreningen tillåter i regel inte längre uthyrningstid än ett år men vid speciella förhållanden, till exempel vid en lång utlandstjänstgöring, kan tillstånd ges för hela perioden. Uthyrningar med tidperioden ”tillsvidare” avslås.

Bostadsrättsägaren/hyresgästen svarar för att månadsavgiften/hyran betalas och för att andrahandshyresgästen sköter sig och följer föreningens ordnings och trivselregler. Bryter personen som hyr i andra hand mot dessa har styrelsen rätt att avbryta andrahandsuthyrningen.

Andrahandsuthyrning för en kortare period

Det är inte tillåtet att hyra ut sin bostad för en kortare period (0–1 månader). Uthyrning via AirBnB eller andra korttids uthyrningstjänster är inte tillåtet. Upprepad korttidsuthyrning är heller inte tillåtet.

Vid uthyrning under perioden 2–11 månader ska ansökan lämnas in till styrelsen. Den som vill hyra ut sin lägenhet på grund av sjukdom, tillfälligt arbete/studier på annan ort, längre utlandsvistelse eller särskilda familjeförhållanden har i regel rätt till det. Så även i vår förening. Men du måste ansöka om detta hos föreningens styrelse och då ange skäl, längd på uthyrningsperioden samt informera om vem man hyr ut till.

Brott mot dessa regler kan medföra – efter beslut av styrelsen – att man helt fräntas möjligheten att långtids-uthyra i andra hand.

Otillåten kort- och långtidsuthyrning

Enligt våra stadgar så ger en icke godkänd andrahandsuthyrning styrelsen möjlighet att utesluta en medlem ur föreningen, vilket innebär att rätten att förfoga över lägenheten dras in.

Rutiner för styrelsen

Kommunikation

Information om möjlighet till andrahandsuthyrning ska finnas på anslagstavlan vid brevlådorna samt på föreningens hemsida.

Kontroller

Ordförande i styrelsen ska förvalta dokumentation över samtliga pågående andrahandsuthyrningar. När en ny ansökan har inkommit till styrelsen ska denna behandlas och därefter läggas till i dokumentationen om ansökan blir godkänd. Styrelsen ska sedan skicka över nya andrahandsuthyrningen till den ekonomiska förvaltaren (SBC). Avgiften för andrahandsuthyrning debiteras medlem månadsvis och kan faktureras retroaktivt.

Inför varje styrelsemöte ska ordförande kontrollera listan på samtliga uthyrningar och informera på mötet om det är någon uthyrning som löper ut och medlem ska kontaktas. Om medlem vill förlänga sin uthyrningsperiod behöver hen ange giltiga skäl, exempelvis fördröjda möjligheter till försäljning av lägenhet.

Styrelsen har en skyldighet att förvalta listan om andrahandsuthyrning då korrekta uppgifter om boenden ska kunna lämnas ut vid händelse av brand.